

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "___" 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1620 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1657, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Володарского:

увеличение максимального процента застройки в границах земельных участков до 57 процентов;

уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с юго-восточной стороны до 0 метров;

размещение 9 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:7;

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами границ земельного участка:

детская площадка площадью 51 кв.м - с юго-восточной стороны,

спортивная площадка площадью 114 кв.м - с юго-восточной стороны

площадки для отдыха взрослого населения площадью 10 кв.м с восточной стороны,

площадка для сушки белья площадью 15 кв.м с юго-восточной стороны;

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,5.